

GUY HOQUET

ISNEAUVILLE : maison T7 (190 m²) en vente

ISNEAUVILLE 76230

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

ISNEAUVILLE : maison T7 (190 m²) en vente

MAISON CONTEMPORAINE - LUMINEUSE

À vendre : à ISNEAUVILLE (76230), découvrez cette maison de 7 pièces de 190 m² et de 750 m² de terrain. Elle dispose d'une entrée, d'un vaste séjour/salle à manger double de 45 m², de quatre chambres de 9 m² à 12 m², d'un dressing, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une arrière cuisine, d'un bureau et d'une grande salle de jeux de 42 m². Elle compte aussi deux salles de bains, une salle d'eau et trois toilettes. Un chauffage mixte sol/convecteurs électrique est installé dans la maison indépendante.

Un jardin est présent pour de l'espace additionnel bienvenu. La fibre, les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Il s'agit d'une maison contemporaine de bon standing. Elle a été construite en 2016. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage. Un visiophone assure un accès sécurisé.

On trouve trois établissements scolaires dans la commune, parmi lesquels le Collège Lucie Aubrac et l'École Élémentaire George Sand. Côté transports en commun, il y a deux lignes de bus (322 et 37) à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A28, A150 et A151 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, une boucherie charcuterie et deux épicerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat dont il faut tenir compte. Cette

maison a une classe énergétique C (147 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, impliquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 550 € et 2 140 € en 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 495 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

190 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-11 12:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021