

# GUY HOQUET

## Maison 4 pièces (110 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT JEAN DU CARDONNAY

SAINT JEAN DU CARDONNAY 76150

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## Maison 4 pièces (110 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT JEAN DU CARDONNAY

MAISON 4 PIÈCES - Secteur recherché

À VISITER SANS TARDER !!! Découvrez cette belle maison orientée sud-ouest de 110 m<sup>2</sup> localisée à SAINT JEAN DU CARDONNAY (76150). Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour/salon de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de douches et de wc. A l'étage un grand palier dessert trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec toilettes. Elle dispose d'un sous-sol total avec espace buanderie. Elle est chauffée par le biais d'une pompe à chaleur qui vous permettra l'été grâce à son système de climatisation de rafraîchir la maison. Le terrain de la propriété est de 960 m<sup>2</sup> avec un abris de jardin et un bûcher. Il s'agit d'une maison de 3 niveaux construite en 1984 en très bon état général.

Les autoroutes A150 et A151 et les nationales N338 et N28 sont accessibles très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter Amélie ANEST au 6595251578 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT JEAN DU CARDONNAY.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

---

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-13 22:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

