



Maison vivable de PLAIN PIED 155 m2 LA RUE ST PIERRE

LA RUE SAINT PIERRE 76690

342 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison vivable de PLAIN PIED 155 m2 LA RUE ST PIERRE

Edifiée sur un terrain de 1716 m2 au calme sans vis-à-vis, maison avec un atelier pouvant servir de futur logement locatif.

Vous entrez par la véranda et découvrez une pièce de vie de 40 m2 avec cheminée insert et cuisine ouverte, une arrière cuisine, une bibliothèque. Un dégagement vous permettra d'accéder à 2 WC séparés, 2 salles de bains, une pièce de rangement et 3 chambres.

A l'étage : vous accéderez à une très belle chambre ou un bureau pour télétravailler.

A l'extérieur : vous disposerez d'un atelier qui comprend une pièce principale et un WC séparé, d'un double garage de 40 m2 et de 2 dépendances.

Les + : très calme, chambres avec beaux volumes, cave enterrée. Nombreux rangements.

Les ++ : 20 mn de ROUEN, 12 mn de BOIS-GUILLAUME, à seulement 2 Km de CAILLY (tous commerces), raccordement possible pour la fibre optique.

155 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Sous-sol | Non |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-01-18 21:18:23 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

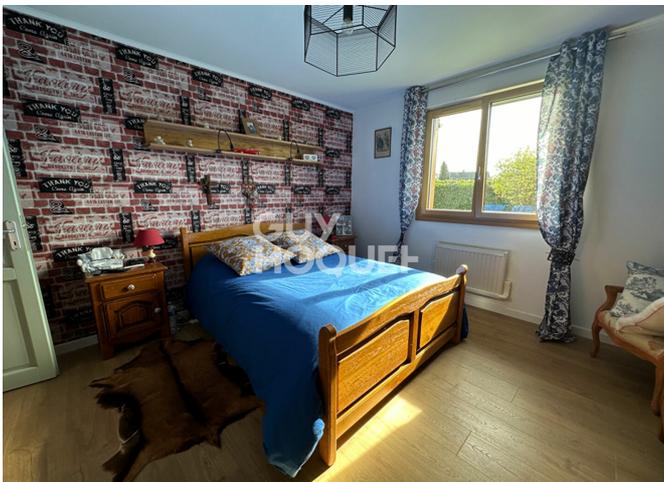
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
ISN'AUVILLE

AVIS CLIENT

★★★★★
Dominique et Claude

Nous avons bénéficié d'un accompagnement attentif et efficace de Mme Prigent, pour nous aider à trouver le bien que nous recherchons depuis longtemps mais également pour la vente de notre maison. Nous recommandons ses services.



