



VENTE d'une maison T3 (51 m²) au HOULME

LE HOULME 76770

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE d'une maison T3 (51 m²) au HOULME

PROCHE GARE !! MAISON DE VILLE 3 PIECES

À vendre : au HOULME (76770), découvrez cette maison de 3 pièces de 51 m² sur 115 m² de terrain. Elle est organisée comme suit : au rez de chaussée un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et des wc. A l'étage un palier dessert une salle de bains avec wc et deux chambres. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin confère à cette maison un gain d'espace appréciable. Elle comporte également un grenier, une grande cave et des bâtiments extérieurs.

POSSIBILITE D'ACQUERIR UN GARAGE EN SUPPLEMENT !!!

IDEAL INVESTISSEURS OU IERE ACQUISITION!!!

On trouve l'École Maternelle Jean Lurçat et le Collège Jean Zay à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre lignes de bus (29, F4, 360 et 361) ainsi que la gare Malaunay-L'Houlme à quelques pas du bien. Les autoroutes A151, A150 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché, deux boucheries et une poissonnerie à quelques minutes.

Cette maison est proposée à l'achat pour 122 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier 659525178

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Non |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-07 02:48:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 369 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1331€ et 1801€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUET MONTVILLE

AVIS CLIENT

★★★★★
Michel

GUY HOQUET

Agence sérieuse. A l'écoute des clients - Grande disponibilité -
Excellent contact -

