

GUY HOQUET

ACTUELLEMENT SOUS OFFRE

PREAUX 76160

**Guy HOQUET
MONTVILLE**8 place de la république
76710 MONTVILLE**0278940480**

ACTUELLEMENT SOUS OFFRE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande

Vivable de plain pied !

Venez découvrir cette belle maison de 175m² située en plein coeur de Préaux, au calme.
Cette maison est vivable de plain pied et est édifiée sur un sous sol complet de 120m², et parcelle de 1200m² avec une vue dégagée.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée, salon/séjour de 55m², cuisine équipée, arrière cuisine buanderie, une chambre de 13m², une salle de bains avec baignoire et douche, des WC indépendants.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec double dressing, une salle de douche, des WC indépendants, et une petite pièce de rangement/dressing supplémentaire.

Les + : Sous sol complet de plus de 120m² pouvant accueillir 3 véhicules. Volets roulants électriques. Proximité des commerces et transports. Ecole à quelques minutes à pieds.

175 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-05 21:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3430€ au 01/01/2021