



## Maison 166 m2 5 chambres

QUINCAMPOIX 76230

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison 166 m2 5 chambres

NOUVEAUTE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Maison de 166m2 située en plein coeur de Quincampoix sur une parcelle de 920m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour-cuisine ouverte, accès à la terrasse exposée SUD, un couloir dessert un placard, des WC, une salle de douches, une pièce à aménager pouvant devenir une chambre.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bain.

La maison dispose également d'un double garage dont l'étage a été aménagé tel que : une chambre de 15m2 et un bureau, dressing et WC.

Chauffage pompe à chaleur neuf air/air, + radiateurs d'appoint, chauffe eau thermodynamique.

Les + : Cave, portail électrique, carport, possibilité de garer un camping car. Potentiel locatif, quartier calme, terrain plat et arboré.

166.52 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert

Date ERP

2024-04-25 08:12:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



