



FONTAINE SOUS PREAUX : maison F6 (125 m²) en vente

ISNEAUVILLE 76230

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

FONTAINE SOUS PREAUX : maison F6 (125 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet MONTVILLE vous présente cette maison de 6 pièces au calme de 125 m² proche d'ISNEAUVILLE.

Il s'agit d'une maison construite en 1780 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste salon/séjour double de 38 m², une chambre de 14 m², une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 9 m² à 13 m² et d'une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. La fibre y est installée.

Elle possède également une cave. Le terrain de la propriété est de 1 850 m².

Un garage et quatre places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Côté transports, il y a les lignes 322 et 303 du bus à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A28 et A150 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve un tennis, un commerce et une poissonnerie à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 325 000 €. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,84 % du prix du bien soit 15 000 € TTC.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 207 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 35 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 580 € et 2 180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

125 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-17 09:42:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



