



## Maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) ISNEAUVILLE

**\*\*EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME\*\***

À vendre à ISNEAUVILLE (76230), votre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces située dans un environnement calme. D'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, la maison s'étend sur un terrain de 428 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques de la maison :

-Type :Maison mitoyenne par le garage des années 80 avec un étage.

-Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Séjour/salle à manger de 24 m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>
- Cuisine indépendante

- Étage :

- Une chambre de 16 m<sup>2</sup>
- Chauffage : gaz de ville
- État intérieur : À rénover

Espaces supplémentaires :

- Grenier
- Jardin
- Terrasse

Stationnement :

- Garage
- Carport

Environnement :

La maison se trouve dans un quartier calme, à proximité de plusieurs établissements scolaires accessibles à moins de 10 minutes à pied, notamment l'École Élémentaire George Sand et le Collège Lucie Aubrac. Les lignes de bus 37, 322 et F1 desservent les environs. Les autoroutes A28, A150, et A151, ainsi que les nationales N28 et N338, sont accessibles à moins de 10 km. Les loisirs et commodités à proximité comprennent un terrain de tennis, des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste.

Prix et informations énergétiques :

- Prix de vente : 233 200 € (frais d'agence à la charge du vendeur)
- Classe énergétique : E (consommation énergétique de 233 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- Classe climatique : E (51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)
- Dépenses annuelles d'énergie : Estimées entre 1 350 € et 1 860 € (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021)

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : [\[www.georisques.gouv.fr\]\(http://www.georisques.gouv.fr\)](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour découvrir cette maison, prenez rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien

