



## Maison Isneauville centre 161m2

ISNEAUVILLE 76230

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Isneauville centre 161m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

BIEN RARE A LE VENTE

Venez découvrir cette belle maison de 162m2 habitable située en plein coeur d'Isneauville à 5min à pied des commerces, du collège et du FI.

Elle se situe dans un secteur calme et recherché, et vous offre une parcelle de près de 900m2 sans vis à vis.

La maison se compose d'une entrée avec placards, un salon séjour de 50m2, une cuisine, une extension comprenant une chambre, bureau et WC avec lave-main.

L'étage se compose, d'une pièce palière de 20m2, pouvant accueillir une chambre supplémentaire, une salle de douche, des WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain + douche, et dressing.

La maison dispose également d'un garage attenant, de 2 terrasses.

De nombreux travaux ont été effectués dans cette maison afin de la moderniser.

Chauffage électrique.

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Exposition             | Sud-ouest                         |
| Jardin                 | Oui                               |
| Année construction     | 1970                              |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 2                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Electrique                        |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Rénové                            |
| Cheminée               | Poêle à bois                      |
| Nombre de terrasse     | 2                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Sous-sol               | Non                               |
| Date ERP               | 2024-05-31 05:50:41               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021

## Photos du bien



