



Plain pied 4ch 152m2

PREAUX 76160

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Plain pied 4ch 152m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande !

Venez découvrir cette superbe maison de plain pied de 152m2 au calme et sans vis à vis située à 7min de Préaux centre (5km), proximité Gruchy, avec une parcelle de 1000m2.

Cette maison comprend une grande entrée, une buanderie avec rangements, un salon séjour de plus de 40m2 avec un poêle à bois intégré dans une magnifique cheminée, ce salon/séjour est exposé sud et donne accès à une grande terrasse. Elle comprend également une cuisine de 18m2 avec ilot central, 3 chambres et placards intégrés, une salle de bain/douche, des WC indépendants, et enfin une suite parentale incluant chambre, salle de douche avec WC et dressing.

Les + : Garage double de 40m2, terrasse exposée SUD, fibre, portail électrique, poêle à bois, maison très bien entretenue, pas de travaux à prévoir. Jardin agréable sans nuisance ni vis à vis.

152 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-09 14:31:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2023

Photos du bien





