



## Plain pied 4ch 152m2

QUINCAMPOIX 76230

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Plain pied 4ch 152m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande !

Venez découvrir cette superbe maison de plain pied de 152m2 au calme et sans vis à vis située à 10min de Quincampoix, proximité de Morgny La Pommeraye, avec une parcelle de 1000m2.

Cette maison comprend une grande entrée, une buanderie avec rangements, un salon séjour de plus de 40m2 avec un poêle à bois intégré dans une magnifique cheminée, ce salon/séjour est exposé sud et donne accès à une grande terrasse. Elle comprend également une cuisine de 18m2 avec ilot central, 3 chambres et placards intégrés, une salle de bain/douche, des WC indépendants, et enfin une suite parentale incluant chambre, salle de douche avec WC et dressing.

Les + : Garage double de 40m2, terrasse exposée SUD, fibre, portail électrique, poêle à bois, maison très bien entretenue, pas de travaux à prévoir. Jardin agréable sans nuisance ni vis à vis.

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition            | Sud                               |
| Lotissement           | Non                               |
| Accès Gare            | 5 min                             |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1976                              |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | Mixte alu et pvc                  |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | Sud                               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Electrique                        |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | Très bon                          |
| Cheminée              | Poêle à bois                      |
| Type de Stationnement | Garage Double                     |
| Sous-sol              | Non                               |
| Date ERP              | 2024-07-09 01:08:53               |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2023

## Photos du bien





