



## LE HOULME : pavillon de 7 pièces (140 m<sup>2</sup>) à vendre

le Houleme 76770

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## LE HOULME : pavillon de 7 pièces (140 m<sup>2</sup>) à vendre

PAVILLON 7 PIÈCES AU CALME - HABITABLE DE PLAIN PIED

A vendre au HOULME (76770), nous vous présentons ce pavillon de 7 pièces au calme orienté sud, de 140 m<sup>2</sup>.

C'est une maison des années 70 de 2 niveaux. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un vaste séjour de 33 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, d'un bureau, d'une salle de bains, de WC et d'une véranda de 14m<sup>2</sup> isolée et chauffée. A l'étage vous trouverez une grande pièce palière, deux chambres et une salle de bains avec wc. Ce pavillon est en très bon état général. Il est équipé de fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques.

Le terrain du bien s'étend sur 407 m<sup>2</sup>, sur lequel vous trouvez un jardin, une pergola, un abris de jardin, un atelier et une pièce pouvant servir de cuisine d'été.

Concernant le stationnement des véhicules, cette maison dispose de trois places de parking dont une couverte.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE ...

Cette maison est située dans un quartier calme. L'École Maternelle Jean Lurçat, l'École Élémentaire Aragon-Prévert et l'École Maternelle Jean Picart le Doux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout

comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus F4 et 29 ainsi que la gare Malaunay-L'Houlme dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A150, A151 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, un supermarché, quatre commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 296 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 02:00:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2024

Photos du bien





