



## MAISON 2 CHAMBRES 75M<sup>2</sup>, TERRAIN DE 1230M<sup>2</sup>

MONT CAUVAIRE 76690

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON 2 CHAMBRES 75M<sup>2</sup>, TERRAIN DE 1230M<sup>2</sup>

Maison entièrement rénovée au coeur d'un charmant village située entre Clères et Montville composée comme suit :

- Au RDC : cuisine ouverte aménagée et équipée, salon / séjour, toilettes.
- A l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec douche, toilettes.

Le garage double est attenant à la maison, carrelé et muni d'une arrière-cuisine, grenier au dessus.

Terrasse orientée plein sud, bâtiment indépendant, bouloodrome.

Le terrain de 1.230m<sup>2</sup> est constructible.

Ecoles maternelle et primaire , city-stade à pieds.

Niveau transports en commun, il y a les gares Clères, Montville et Malaunay-L'Houlme à moins de 10 minutes en voiture.

Les autoroutes A151, A29 et A28 et les nationales N27 et N28 sont accessibles à moins de 10 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec Aurélie Lécaudé au +6.31.21.38.86 pour une première visite de cette maison en vente.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-09-17 04:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/07/2021

---

## Photos du bien



