BOSC GUERARD SAINT ADRIEN : maison T6 (154 m²)

BOSC GUERARD SAINT ADRIEN 76710

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

BOSC GUERARD SAINT ADRIEN : maison T6 (154 m²)

GOLF DE LA FORET VERTE VIVABLE PLAIN PIED

Guy Hoquet MONTVILLE est ravie de vous présenter à BOSC GUERARD SAINT ADRIEN , cette maison de 154M² nichée au calme au pied du Golf de la forêt Verte.

Elle se compose comme suit : une entrée, cuisine ouverte sur et un bel espace de vie de 46 m² exposé SUD SUD OUEST, trois chambres de 10 m² à 13 m²,salle de douche à l'italienne avec WC , WC indépendant , un cellier et une buanderie.
A l'étage se trouve un salon d'étage, une salle de bain avec WC et une chambre
Cet espace de 51M² pouvant devenir une suite parentale.

De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin. Le terrain de la propriété est de 460 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.
Les + :
- PAC
-volets électriques
- Belles finitions
-Lumineuse
-Garantie décennale
-RT 2012
- Garage double
- Golf à pied

- 7 minutes d'Isneauville
- 10 minutes du parc de La Vatine

C'est une maison récente. Aucun travaux à prévoir

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à trois minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Il y a l'École Primaire Françoise Dolto à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A28 et A150 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a aussi trois restaurants et un commerce.

Elle est à vendre pour la somme de 375 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue écologie. La classe climat est notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre.

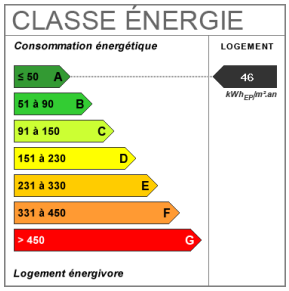
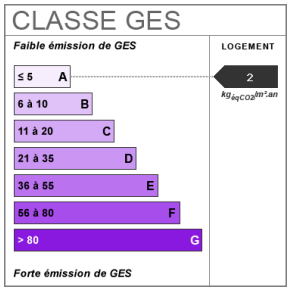
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

154 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-03 23:11:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique