



## Maison de 4 chambres, 150m<sup>2</sup> sur parcelle de 2.100m<sup>2</sup>

ANCEAUMEVILLE 76710

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison de 4 chambres, 150m<sup>2</sup> sur parcelle de 2.100m<sup>2</sup>

PROCHE DES ACCES AUTOROUTE ROUEN / DIEPPE / LE HAVRE

Maison familiale offrant de grands volumes !

Au calme et sans aucun vis à vis, cette maison de 150m<sup>2</sup> en lisière de forêt va vous séduire.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec dégagement, placards et wc vous mène au vaste salon / séjour équipé d'un insert. La cuisine indépendante est suffisamment grande pour vous permettre d'y petit déjeuner en famille. Une chambre vient compléter le RDC.

A l'étage, la mezzanine offre un espace bureau / lecture, et dessert 3 grandes chambres, dont 2 avec placards intégrés et 1 avec grand dressing et balcon. On retrouve une salle de bains avec douche et des toilettes séparés.

Le sous sol complet est composé, entre autre, d'une buanderie, d'un atelier, nombreux placards et rangements, et une grande pièce isolée pouvant servir de chambre ou de bureau.

A l'extérieur, un petit bâtiment annexe en dur vous permettra de ranger vos transats et le salon de jardin.

Le terrain est composé d'une partie boisée, pratique pour avoir son propre bois de chauffage, mais aussi d'un boulodrome.

Le terrain de la propriété est de 2 093 m<sup>2</sup>.

Il y a l'École Primaire Camille Claudel à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on

trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A29 et A150 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a une bibliothèque à quelques minutes de la maison.

Elle est à vendre pour la somme de 365 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Aurélie Lécaudé au +6.31.21.38.86

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-03 19:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3080€ au 01/07/2021

## Photos du bien



