



VENTE : maison 113 m² à Quincampoix

ISNEAUVILLE 76230

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : maison 113 m² à Quincampoix

EXCLUSIVITE : A à 10 km de Rouen. Construite en 1975, la maison de 113 m² est implantée sur un terrain de 1 261 m² dans un quartier calme. Elle comprend deux niveaux ainsi qu'un sous-sol.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée : une entrée/séjour spacieux de 28 m², une cuisine aménagée équipée, deux chambres de 10 m² et 12 m², ainsi qu'une salle de bains.
- Étage : deux chambres plus grandes (14 m² et 15 m²), un dressing et une salle de bains supplémentaire.
- Extérieur : une véranda et un jardin offrent des espaces extérieurs appréciables.

Environnement :

- Quartier calme avec des établissements scolaires à proximité (École Élémentaire Antoine de Saint-Exupéry et École Maternelle Hélène Boucher).
- Accès rapide aux transports avec sept gares à moins de 10 minutes en voiture et des axes routiers proches (A28 et N28).
- Restaurants et bibliothèque à proximité.

Diagnostics :

- Classe énergétique : E (226 kWh/m²/an)
- Classe climat : E (54 Kg CO₂/m²)
- Dépenses énergétiques estimées : entre 2 640 € et 3 620 € par an (2021).

Le prix demandé est de 255 000 €, frais d'agence inclus, avec un mandat de vente exclusif.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Isneauville Plateau Nord pour organiser une visite.

113 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-21 23:10:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3620€ au 01/01/2021

Photos du bien

