



## Maison de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) en vente à ROUEN

ROUEN 76000

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) en vente à ROUEN

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 90 m<sup>2</sup>.

Son intérieur se compose

Au rez de chaussée : d'une entrée , d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un salon , d'un wc.

Au 1er étage, un palier dessert 1 chambre, une salle de bains ( avec douches et baignoire) et un wc.

Au second, un bureau et 1 chambre.

La maison dispose d'une couverture ardoise neuve , de fenêtres et volets roulants neufs.

Profitez également d'un garage avec coin atelier.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 5 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 6, 41, 34 et Noctambus ainsi que la ligne de tramway T4 (CAF) à quelques pas de la maison. La nationale N338 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma Kinopolis Rouen de même qu'un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épiceries et une supérette. Enfin, le marché Place de la Fraternité anime le quartier tous les mercredis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 230 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





