



## BARENTIN : maison de 8 pièces (155 m<sup>2</sup>) avec Piscine

BARENTIN 76360

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## BARENTIN : maison de 8 pièces (155 m<sup>2</sup>) avec Piscine

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME AVEC PISCINE

En vente à BARENTIN (76360) Boieldieu, nous vous proposons cette maison de 8 pièces au calme de 155 m<sup>2</sup> vivable de plain pied avec sous sol complet de 90m<sup>2</sup>. Accès rapide aux transports en commun (50m).

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un salon/salle à manger de 36m<sup>2</sup> complété par une véranda chauffée de 25m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse en bois, une cuisine aménagée équipée, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle de douches, un bureau et des toilettes indépendants.

Au premier étage se déploient quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> , une salle de douches et un rangement dans le couloir.

La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cette maison.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Celle-ci mesure 8x3.5m, est chauffée et sécurisée avec un volet thermique.

Avec une véranda de 25 m<sup>2</sup> de surface et un jardin, gagnez en espace et en bien-être. Le terrain fait 929 m<sup>2</sup> et comprend une dépendance de 8m<sup>2</sup> ainsi qu'un robot tondeuse.

Il s'agit d'une maison construite en 1970 de 2 niveaux avec sous-sol. C'est une maison de standing. Elle est en excellent état général. Sa sécurité est assurée par un visiophone et une alarme.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Bernard Havel et l'École Élémentaire Marcel Dupré à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A150 et A151 sont accessibles à moins de 3 km.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement de 150 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 040 € et 2 800 €.

Elle est à vendre pour la somme de 399 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Visite virtuelle: <https://my.matterport.com/show/?m=e9fdedaDqcH>

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Barentin.

155 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-18 04:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



