



## Maison de maître avec plus de 4 hectares de terrain

ROUMARE 76480

**326 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## Maison de maître avec plus de 4 hectares de terrain

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Belle maison de maître avec 46000m2 de terrain, idéal pour accueillir vos chevaux.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie de 32m2 et une cuisine avec un accès direct sur la terrasse ainsi qu'une buanderie.

Au premier étage, 3 chambres et une pièce aménageable en 4eme chambre ou en bureau.

Au deuxième étage, un grenier aménageable de 15m2.

A l'extérieur, vous trouverez un garage, une cave et un atelier attenants à la maison ainsi qu'une dépendance pouvant accueillir votre bois de chauffage.

Sur les terres agricoles, deux dépendances parfaites pour la confection de boxes à chevaux.

Ce bien est équipé de radiateurs fonctionnant au fuel. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A150 et A151 et la nationale N338 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un restaurant et un commerce à quelques minutes.

Elle est à vendre pour la somme de 326 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Roumare.

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1836
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-07-05 13:18:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



