



## VENTE d'une maison T8 (193 m<sup>2</sup>)

ISNEAUVILLE 76230

**488 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## VENTE d'une maison T8 (193 m<sup>2</sup>)

Maison familiale 6 chambres à Isneauville

Cette maison familiale située à Isneauville est une belle opportunité pour ceux à la recherche d'un logement spacieux, moderne et bien situé. Voici un résumé des points clés :

- Prix : 488 000 €
- Surface habitable : 193 m<sup>2</sup>
- Terrain : 735 m<sup>2</sup>
- Chambres : 6 possibilité 7
- Construction : 2017
- Orientation : plein sud

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée : Suite parentale de 16 m<sup>2</sup>, deux autres chambres, salle de bains et buanderie.
- Étage : Trois chambres supplémentaires, un dressing et une salle de bains.
- Extérieur: Jardin ensoleillé et terrasse idéale pour les repas en plein air.
- Confort moderne : Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, fibre optique.
- Stationnement : Un garage.

Environnement :

Proximité des écoles (Collège Lucie Aubrac, École Élémentaire George Sand), accès facile aux transports (bus, autoroute A28, nationale N28), commerces et loisirs à proximité.

Performance énergétique :

- Classe énergétique : C (99 kWh/m<sup>2</sup>/an)

- Classe climatique : D

Si vous êtes intéressé, il est recommandé de contacter l'agence immobilière Guy Hoquet Isneauville Plateau Nord pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

193 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

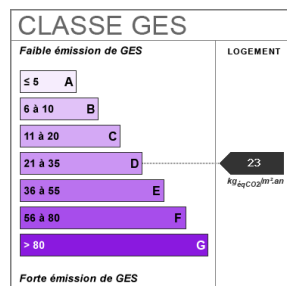
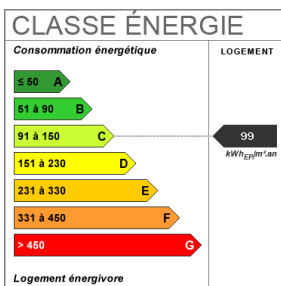
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	58.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-07 08:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1450€ au 15/08/2015

Photos du bien





