



## VENTE Maison 135 m<sup>2</sup> à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## VENTE Maison 135 m<sup>2</sup> à ISNEAUVILLE

Caractéristiques principales :

- Surface habitable :135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 465 m<sup>2</sup>.
- Agencement moderne :
- Rez-de-chaussée :Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une arrière-cuisine et une lingerie.
- À l'étage : Un palier de 10 m<sup>2</sup> servant d'espace bureau, deux chambres (12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>) parfaites pour enfants ou invités.

Prestations haut de gamme :

- Fibre optique, volets roulants, fenêtres en aluminium double vitrage.
- Espaces extérieurs : Terrasse et jardin arboré, parfaits pour les moments de détente.
- Stationnement :Garage et deux places de parking privatives.

Environnement idéal pour une famille :

- Proximité des écoles : Collège Lucie Aubrac et École Élémentaire George Sand
- Accès facile aux transports en commun : Lignes de bus 37, F1 et 322 vers Rouen.
- Accès rapide à l'autoroute A28 et nationale N28.

Commodités :

- Commerces et services (supermarchés, restaurants, boulangeries) à proximité.

Contact :

Pour organiser une visite, vous pouvez contacter Caroline Cavelier de l'agence Guy Hoquet Isneauville Plateau Nord au 06-61-02-40-04  
RSAC n° 921 182 630 ROUEN

Cette maison allie confort, modernité et un cadre de vie paisible, offrant une opportunité rare pour une famille en quête de tranquillité et de praticité.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-04 05:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

