



## Maison St GEORGES SUR FONTAINE 110 M2

SAINT GEORGES SUR FONTAINE 76690

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison St GEORGES SUR FONTAINE 110 M2

Maison sur sous-sol complet de 72 m2 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec cheminée, 1salle de bains, 1 WC séparé, 2 chambres.

A l'étage, un palier avec grand placard, une salle de bains avec WC, 2 chambres et une pièce de 20 m2 à aménager.

Terrain d'une superficie de 702 m2 situé au coeur du village très calme.

Ravalement façade réalisé en 2020 ainsi que les fenêtres et les volets.

Chauffage fuel.

Proximité des transports en commun et écoles.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

