



## MAISON 1 CHAMBRE + 1 BUREAU

FONTAINE LE BOURG 76690

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON 1 CHAMBRE + 1 BUREAU

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Idéal premier achat, nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme de 75 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un grand salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de douches avec wc.

- Le premier étage comporte, quant à lui, une chambre de 14 m<sup>2</sup> et un bureau (possibilité chambre 2)

Maison située au calme, dans une impasse, mitoyenne d'un côté et édifiée sur une parcelle de 396m<sup>2</sup>, avec petite dépendance.

Une parcelle supplémentaire de 96m<sup>2</sup> est dédiée au stationnement.

Poêle à granulés, fenêtres PVC avec volets électriques.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Jacques-Yves Cousteau et l'École Maternelle Jacques-Yves Cousteau y sont implantées. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151 et A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre Aurélie Lécaudé au +6.31.21.38.86

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1940                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Semi-ouverte        |
| Exposition Séjour      | NORD-OUEST          |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Chauffe eau         |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Date ERP               | 2024-10-15 04:36:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an   |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



