



VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m²) à PREAUX

PREAUX 76160

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE d'une maison de 5 pièces (120 m²) à PREAUX

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de Rouen, à PREAUX (76160), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 120m². Son intérieur comporte au rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand salon/séjour (possibilité de faire une chambre)une cuisine aménagée et équipée, , un wc, une salle de bains.

A l'etage, 3 chambres , une salle de bains et un wc

Cette maison édifée sur un sous sol complet, dispose également d'une terrasse plein sud

La maison se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, cinq crèches à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux établissements du supérieur à moins de 10 minutes en voiture : l'École supérieure d'art et design Le Havre-Rouen et l'École nationale supérieure d'architecture de Normandie. Côté transports en commun, il y a 18 lignes de bus, les gares Morgny-la-Pommeraye, Saint-Martin-du-Vivier et Longuerue-Vieux-Manoir ainsi que les lignes de tramway T2 et T3 dans les alentours. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques, des tennis, un bassin de natation et un théâtre à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des épiceries. Ne manquez pas le marché Place Foch chaque dimanche matin.

Cette maison est à vendre pour la somme de 269 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PREAUX.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 42 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,GarageDouble |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2023

Photos du bien

