



## VENTE d'une maison T4 (90 m<sup>2</sup>) à MONTVILLE

MONTVILLE 76710

**206 700 € \***

\* 206 700 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## VENTE d'une maison T4 (90 m<sup>2</sup>) à MONTVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à MONTVILLE (76710), votre agence Guy Hoquet MONTVILLE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite en 1977, mitoyenne d'un seul côté avec sous-sol total. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, des wc, un vaste séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée et une cuisine aménagée équipée. Le premier étage dispose de trois chambres, d'un dressing et d'une salle de bains. La maison est en très bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Un jardin vient l'agrémenter. Le terrain du bien s'étend sur 216 m<sup>2</sup>. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, cette maison comporte un grenier, un sous-sol total et un abris de jardin.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage attenant à la maison.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Hector Berlioz et l'École Élémentaire Hector Berlioz sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A150 et A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi trois restaurants, trois commerces et un supermarché.

Elle est à vendre pour la somme de 206 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-10 08:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2023



Photos du bien





