



APPARTEMENT 3 PIECES ROUEN CENTRE

ROUEN 76000

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

APPARTEMENT 3 PIECES ROUEN CENTRE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER HÔTEL DE VILLE

Dans un quartier calme de ROUEN (76000), votre agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD est ravie de vous proposer à vendre cet appartement lumineux de 3 pièces au calme plein sud, de 65 m². Il offre une entrée et un séjour de 15 m². Son intérieur inclut également deux chambres de 9 m² et 11 m², un dressing et une cuisine indépendante. Il dispose d'une salle d'eau et de toilettes séparés.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble de huit étages.

EN OPTION : emplacement de parking en sous-sol

PAS DE PROCEDURE EN COURS.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve 19 lignes de bus, la gare Rouen Rive Droite ainsi que les lignes T4, T1 et T3 du tramway à proximité. La nationale N28 est accessible à 1 km. Le cinéma Omnia République vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, un théâtre et deux bassins de natation. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, des boucheries-charcuteries et des épiceries. 2 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour une première visite de cet appartement en vente.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	346
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



