



## Maison T5 (90 m<sup>2</sup>) en vente au HOULME

LE HOULME 76770

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison T5 (90 m<sup>2</sup>) en vente au HOULME

MAISON DANS UNE IMPASSE AU CALME AVEC GARAGE

Nous vous proposons en exclusivité au HOULME (76770), cette maison de 5 pièces au calme exposée est-ouest, de 90 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de ville habitable de plain pied de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a un séjour salon de 33 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine ouverte, une salle de bains et des wc. On trouve au premier étage, un palier, une chambre et un bureau. Cette maison possède une chaudière au gaz de 2022. Elle est en bon état général.

Le terrain du bien s'étend sur 305 m<sup>2</sup> avec un atelier et un garage.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

Ce bien se situe dans un quartier calme : Le Houleme. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 5 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes 29, F4 et 361 du bus juste à côté. Les autoroutes A151, A150 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux tennis et une bibliothèque à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, un supermarché, des commerces, quatre boulangeries, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Il est proposé à l'achat pour 174 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1942
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-11-08 13:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2620€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

