



## VENTE d'une maison T8 (222 m<sup>2</sup>) à ROCQUEMONT

ROCQUEMONT 76680

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## VENTE d'une maison T8 (222 m<sup>2</sup>) à ROCQUEMONT

MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À ROCQUEMONT (76680)

Venez découvrir cette longère au calme de 190 m<sup>2</sup> divisée en 2 logements !

1er logement de 70m<sup>2</sup> comprenant :

- Au RDC : cuisine, lingerie, salle/salon.
- A l'étage : 2 chambres de 10M<sup>2</sup>, dressing , salle de douche et WC.

Le 2ème logement vivable de plain pied entièrement rénové en 2015 et distribué comme suit :

- Une grande pièce à vivre de 53m<sup>2</sup>, une grande cuisine de 17m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, un bureau, une belle chambre, une salle de douche et un WC.
- A l'étage une grande chambre de 19m<sup>2</sup>, une salle de bain et des WC. Un grenier peut être aménagé en dressing.

Le terrain de la propriété est de 2 918 m<sup>2</sup> avec dépendance à rénover pour y faire un studio.  
2 garages se trouvent sur le terrain.

Plusieurs écoles (collège, maternelle, élémentaire et primaire) sont implantées à moins de 10 minutes :  
l'École Élémentaire George Sand et le Collège Lucie Aubrac.

Niveau transports, on trouve deux lignes de bus (37 et F1) à proximité. Il y a un accès à la nationale N28 à 1 km.

Il y a un bureau de poste et huit restaurants à quelques minutes.

La maison est proposée à l'achat pour 289000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ?

Prenez contact avec Virginie Berthe au 06.32.81.73.19

|                    |            |            |       |       |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 222 m <sup>2</sup> | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 1                             |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Date ERP               | 2023-01-17 20:49:21           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 282 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



