



## Maison à vendre à Houpeville - Référence 209VB

HOUPEVILLE 76770

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Houpeville - Référence 209VB

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Houpeville, D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison VIVABLE de plain-pied comprend 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est proposé au prix de 239500 €. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, complété par un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain et un WC. La maison est située sur un terrain de 427 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable avec une terrasse et un garage. Le portail électrique ajoute une touche de confort. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle Jean de La Fontaine et l'École élémentaire Gérard Philipe, parfait pour les familles avec enfants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-30 11:56:19
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

