



## Maison à vendre à Malaunay - Garage

MALAUNAY 76770

**196 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Malaunay - Garage

Découvrez cette maison à vendre avec des travaux à prévoir disposant d'un beau potentiel.

En effet d'une surface de 122 m<sup>2</sup>, cette maison dispose au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de douche avec wc.

Au premier étage un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec wc. Et au dernier étage une très grande pièce pouvant être divisée en deux chambres.

Située sur un terrain de 257 m<sup>2</sup>, elle est construite en brique et bénéficie de fenêtres en alu double vitrage avec des volets roulants électriques. Elle dispose d'un grand garage pouvant être aménagé.

Le prix de vente est de 196100 €.

Elle est idéale pour une famille ; localisée dans un quartier calme de Malaunay, cette maison est à proximité de nombreux services : épicerie, hypermarché, supermarché et pharmacie. Les écoles élémentaires et maternelles, ainsi que la crèche Les Canetons, sont accessibles en seulement 1 minute à pied.

Les transports en commun sont également à proximité, avec un accès au bus en 1 minute.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement agréable et pratique. Contactez Amélie ANEST au +659525178 pour visiter !!!

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-01-06 14:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



