



## Immeuble Duclair 261 m2

DUCLAIR 76480

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## Immeuble Duclair 261 m2

Immeuble de rapport en plein centre composé

Au rdc d'un restaurant 101m2, 1039,71€/ mois et 853€ avec foncier

1er étage : Appartement 40m2, , loué 400€

1er étage : Appartement 40m2, 400€

2ème étage : 80m2, 533€

28200 LOYERS ANNUELS

261 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 24/12/2023

---

## Photos du bien



