



Malaunay centre - Maison avec Garage

MALAUNAY 76770

149 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Malaunay centre - Maison avec Garage

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

Découvrez cette maison de ville située à Malaunay, elle dispose au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée et de wc.

Au premier étage un palier dessert une chambre et une salle de bains. Au deuxième étage vous trouverez une grande pièce palière et une chambre. La maison est en très bon état et est équipée de fenêtres en PVC double vitrage avec des volets électriques. Vous apprécierez son exposition Est-Ouest qui offre une belle luminosité. Pour plus de rangement, vous bénéficierez d'un garage et d'une cave. La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École de Musique, le Groupe Scolaire Georges Brassens, et le Collège Jean Zay, cette maison est idéale pour une famille. De plus, vous serez à quelques pas des transports. Ne manquez pas cette opportunité, contactez Amélie ANEST au +659525178 pour plus d'informations.

Son prix est de 149 400€.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-01-16 07:29:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



