GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTAINE LE BOURG 76690

Maison à vendre avec terrains à bâtir à Fontaine-le-Bourg -

FONTAINE LE BOURG 76690

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre avec terrains à bâtir à Fontaine-le-Bourg -

Découvrez cette maison à vendre située à Fontaine-le-Bourg. Avec une superficie de 100 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres, un séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains et des wc. Le terrain de 8969 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter du calme de la campagne ou bien construire une ou plusieurs maisons. La maison, construite en 1981, est équipée de fenêtres en bois double vitrage et d'un système de chauffage combinant bois et électrique, garantissant confort et économies d'énergie. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.
Dépendances pouvant être réhabilitées ou pouvant servir de garage.
Son prix est de 348 000€.
Située dans un quartier paisible, cette maison ne présente pas de vis-à-vis. À proximité, vous trouverez des écoles primaires, notamment l'École primaire et l'École primaire Françoise Dolto, parfaites pour les familles.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-29 04:03:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET