



Maison St Georges sur Fontaine 5 pièce(s) 125 m2

SAINT GEORGES SUR FONTAINE 76690

415 000 € *

* 415 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison St Georges sur Fontaine 5 pièce(s) 125 m2

Découvrez cette superbe maison contemporaine de 2024, située dans un lotissement calme à seulement 15 mn de Rouen. Offrant une surface habitable de 125 m2, elle saura répondre à toutes vos attentes.

Caractéristiques principales :

- Pièce de vie lumineuse avec de grandes baies vitrées,
- Cuisine ouverte, aménagée et équipée,
- Un cellier,
- 3 chambres spacieuses dont une suite parentale,
- 2 salles de bains modernes et fonctionnelles,
- 2 WC,
- Un dressing,
- Mode de chauffage : pompe à chaleur avec chauffe-eau thermodynamique,
- Belle terrasse exposée au Sud pour vos futures belles soirées d'été,
- Jardin gazonné et clôturé, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité,
- Garage peint pour une voiture et places de parking disponibles à l'extérieur.

Venez découvrir le confort d'une maison neuve, aux dernières normes énergétiques, dans un cadre paisible et verdoyant. Une opportunité rare à saisir pour une vie sereine, à deux pas de la ville !

Contact : Karine PRIGENT au 06 95 62 09 62. Agence Guy Hoquet Isneauville.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2023

Photos du bien



