



## Charmante Maison à Vendre à Authieux-Ratiéville 90m<sup>2</sup> 3 chambres

Authieux-Ratiéville 76690

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Charmante Maison à Vendre à Authieux-Ratiéville 90m<sup>2</sup> 3 chambres

Découvrez cette belle maison de plain-pied à vendre, située dans la paisible ville d'Authieux Ratiéville, à seulement 3 km de l'autoroute et à 2 km des commerces.

Avec une surface habitable de 90 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité. Profitez d'un confort optimal grâce à la pompe à chaleur air/eau et à l'insert de cheminée qui apportent chaleur et bien-être.

Vous trouverez également une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.

Bénéficiez de plus d'espace avec un sous sol complet.

Le terrain de 1001 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec une vue dégagée sur les champs normands.

Située à proximité des écoles, cette maison est un véritable havre de paix.

De l'ordre de 128 kWh/m<sup>2</sup>/an et 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique est notée C, la classe climat est notée A.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 590 € et 870 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 239 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à Authieux-Ratiéville

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1001 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



