



## Maison à louer à Bihorel - 5 pièces avec jardin

BIHOREL 76420

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## Maison à louer à Bihorel - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à louer située à Bihorel, dans le quartier paisible de Bihorel - Village. D'une superficie de 85 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour une famille. Vous apprécierez le calme de l'environnement et le confort d'une cuisine indépendante meublée. La maison est équipée de deux salles d'eau et de deux WC, offrant ainsi une grande fonctionnalité. Le chauffage est assuré par des convecteurs au gaz de ville, et l'eau chaude est également fournie par le gaz.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 500 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments de détente en plein air. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation. Construite en 1975, cette maison est bien entretenue et dispose d'un assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, un stationnement extérieur et un sous-sol sont disponibles, ainsi qu'une cave.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Larpin, le Collège Jules Michelet, et le Lycée général, technologique et professionnel Gustave-Flaubert, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

182 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





