



MAISON 150m2 4ch

QUINCAMPOIX 76750

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON 150m2 4ch

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande.

Venez découvrir à proximité de Quincampoix, cette belle maison vivable de plain pied de 150m2, construite en 2005, située au calme. Elle est édifiée sur une parcelle de plus de 800m2.

Au rez-de-chaussée, une entrée lumineuse avec placards nous conduit vers une cuisine ouverte sur le salon/séjour le tout sur 48m2 orienté SUD OUEST, une véranda et accès à la terrasse, un couloir desservant une chambre, une salle de douches, une buanderie, et WC. Plus un accès au garage attenant de 40m2.

A l'étage vous trouverez un bureau ouvert sur le palier, une suite parentale (chambre et salle de douche, un dressing, 2 chambres supplémentaires dont une de 28.6m2 au sol, une salle de bains, et des WC.

Soit 4 chambres, 3 salle de bains, 2WC. Vivable de plain pied.

A 19 km de Rouen et 10 km d'Isneauville.

Le bien se situe à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison ainsi que la gare à deux minutes. La nationale N28 et l'autoroute A28 sont accessibles à moins de 10 km.

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



