



## MAISON 155m2 4CH RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

RONCHEROLLES SUR LE VIVIER 76160

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## MAISON 155m2 4CH RONCHEROLLES SUR LE VIVIER

GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Venez découvrir cette belle maison de 155m2 vivable de plain pied, située en plein coeur de Roncherolles Sur Le Vivier à 2 pas de l'école et du centre bourg. Edifiée sur une parcelle de 554m2.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, cuisine semi ouverte, salon-séjour de 52m2, une arrière cuisine/buanderie, 2 chambres (12m2/14.7m2) dont une avec un dressing supplémentaire de 7m2. Une salle de douche et des WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres (12m2 / 10m2), une salle de bain avec WC.

Les + : DPE C. Chauffage gaz avec chaudière à condensation changée en 2020, jardin clos, terrasse, pas de travaux à prévoir, abris de jardin.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

