

**GUY  
HOQUET**  
ISNEAUVILLE | MONTVILLE

## à vendre à Montville - Référence 224VB

MONTVILLE 76710

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**8 place de la république  
76710 MONTVILLE**0278940480**

## à vendre à Montville - Référence 224VB

Maison de ville spacieuse de 130 m<sup>2</sup>, situé à Montville CENTRE BOURG.

. Cette maison est constituée de 2 entrées indépendantes.

Au RDC une entrée, 1 WC et 4 pièces dont une avec point d'eau.

A l'étage 2 pièces et un palier.

Grenier et garage.

Ce bien, à vendre au prix de 212000 €. Le terrain attenant offre une surface de 175 m<sup>2</sup>. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Evode Chevalier, le Collège Eugène Noël, et l'École maternelle Jeanne Pincepré, ce qui en fait un emplacement stratégique pour les familles. De plus, la station Montville est à proximité, facilitant l'accès aux transports. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MONTVILLE. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un local bien situé et fonctionnel.

**130 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Date ERP

2025-02-20 12:56:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

