



Charmante Maison à Vendre à Fontaine-le-Bourg !

FONTAINE LE BOURG 76690

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Charmante Maison à Vendre à Fontaine-le-Bourg !

Découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un coté , située à Fontaine-le-Bourg, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTVILLE ! Avec une surface habitable de 90 m², cette maison spacieuse dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le grand séjour de 26 m², idéal pour des moments conviviaux.

Le bien est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous profiterez également d'un terrain de 502 m², agrémenté de 2 terrasses, parfaites pour vos repas en plein air ou pour vous détendre au soleil.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique avec radiateurs et d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

Le calme est au rendez-vous, sans vis-à-vis.

Pour votre stationnement, vous disposerez de places de parking extérieures.

La localisation est idéale, à proximité de l'école primaire et de l'école primaire Françoise Dolto, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de charme à Fontaine-le-Bourg, au prix de 190800 € ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

VIRGINIE BERTHE +33 632817319

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-03-06 12:10:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



