



## Maison à vendre à Eslettes - 3 chambres et jardin!

ESLETTES 76710

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Eslettes - 3 chambres et jardin!

Découvrez en exclusivité cette maison à vendre à Eslettes, offrant un cadre de vie idéal pour les familles! Avec une surface de 105 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables POSSIBILITE 4 chambres, parfaites pour accueillir toute votre famille. Située sur un terrain de 369 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable et d'une terrasse pour vos moments de détente.

L'intérieur est chaleureux et accueillant, avec une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, et une salle de bain moderne. Le chauffage électrique par radiateurs assure un confort optimal.

La maison est en excellent état général, avec des fenêtres mixtes en bois et PVC, et un assainissement tout à l'égout. De plus, vous n'aurez pas de vis-à-vis, garantissant votre intimité.

Localisée au sud-est d'Eslettes, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Denis Diderot et le Collège Eugène Noël, parfait pour les familles avec enfants. La gare de Montville est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour organiser une visite dès aujourd'hui!

VIRGINIE +33 6 32 81 73 19

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-13 07:57:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





