



## Maison à vendre à Anceaumeville

ANCEAUMEVILLE 76710

**169 600 € \***

\* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Anceaumeville

Découvrez cette maison à vendre située à Anceaumeville, France, offrant un fort potentiel de rénovation. Avec une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, possibilité 130m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres.

Le terrain s'étend sur 1000 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un espace extérieur.

La maison est exposée plein sud, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété présente des caractéristiques intéressantes telles qu'un garage fermé ainsi que d'un carport pour le stationnement.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz. Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et les volets à l'étage sont en PVC roulant.

Située dans un quartier calme d'Anceaumeville, cette maison est proche de Montville, un point d'intérêt local.

Référence : 238CF, prix de vente : 169600 €.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Anceaumeville.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	477 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





