GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Pissy-Pôville 76360

Maison bourgeoise d'exception (350m2) avec deux gîtes à vendre à Pissy-Pôville

Pissy-Pôville 76360

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison bourgeoise d'exception (350m2) avec deux gîtes à vendre à Pissy-Pôville

L'agence Guy Hoquet Montville vous propose à la vente cette magnifique maison bourgeoise, située dans la commune prisée de Pissy-Pôville. D'une superficie généreuse de 350 m², cette propriété se dresse sur 5500 m² de parc arboré et paysagé, offrant un cadre de vie paisible et raffiné.
Avec ses 12 pièces, dont 9 chambres spacieuses, cette demeure est idéale pour une grande famille ou pour accueillir des invités.
Vous pourrez également y exercer une activité de gites ou de chambres d'hôtes grâce aux nombreuses chambres et suites proposées.

Construit dans les années 1900 dans l'esprit des propriétés Belges, ce bel ensemble immobilier est composé d'une habitation principale
de 350m2 et de part et d'autre de la maison 2 gites, immédiatement exploitables, qui proposent tous deux des prestations confortables.
Chacun d'entre eux possèdent respectivement 2 et 3 chambres avec salle de bain et toilettes.

Laissez vous charmer par les espaces ouverts, le parquet massif et le confort de cette propriété bourgeoise.

En effet, le rez-de-chaussée se décompose de la sorte:
Une entrée principale vous amène vers une salle à manger de 22m2, agrémentée de sa cuisine et de son

arrière cuisine moderne de 11 et 17m2.
De l'autre coté de l'entrée se trouvent un séjour de 36m2 ainsi qu'un salon d'agrémentation pouvant faire office de bureau ou de chambre au rez-de-chaussée.
La hauteur sous plafond de 3.30 m ajoute une touche d'élégance et de splendeur à l'ensemble.

Au premier étage un long couloir vous amène vers 3 suites (Arlequin, Paris, Princesse) et une chambre classique. Chaque suite étant équipée de sa salle de bains et son toilette indépendant.
Vous trouverez également une chambre d'enfant de 17m2 pour un total au premier étage de 5 chambres.

Le 2nd étage offre une indépendance et un cadre chaleureux à cette propriété.
Venez découvrir les suites Romantique, Oslo, et Marrakech elles aussi équipées de leurs salle de bains et toilettes portant le total de chambres à 9.

Une cave en pierre de plus de 100m2 aux charmes et possibilités inconditionnels ainsi qu'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules viennent compléter la demeure.

À l'extérieur, le jardin s'étend à perte de vue, offrant un espace de verdure où il fait bon se ressourcer. La maison est orientée plein sud, baignant ainsi chaque pièce de lumière naturelle.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, le DPE est noté D.

Idéalement située à seulement 1 km de l'autoroute et de la voie express, cette propriété bénéficie d'un accès rapide aux commodités. L'école élémentaire est à seulement 1 minute, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de prestige dans un environnement calme et verdoyant.
Cette demeure est à la vente au prix de 695 000€ Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet MONTVILLE ou me contacter au 06 44 10 50 84
Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce manoir votre nouveau foyer, où chaque jour sera une ode à la beauté et à la tranquillité.

477 m² | 15 pièce(s) | 12 chambres | 10 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1910
Salle(s) de bains	10
WC	8

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET