



## Maison à vendre à Montville - Un véritable coup de coeur !

MONTVILLE 76710

**304 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Montville - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Montville, référence 239VB, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 5 pièces spacieuses et lumineuses, cette maison de 95 m<sup>2</sup> sur un terrain de 802 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Vous serez charmé par ses 3 chambres confortables et son grand séjour de 40 m<sup>2</sup> exposé Est-Ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique avec radiateurs et un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les deux WC, ainsi que le calme ambiant qui règne dans ce quartier paisible.

À l'extérieur, la maison est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente en plein air.

Les +:

- garage attenant
- Lingerie
- Radiateurs récents
- 2 terrasses
- Chalets
- Très lumineux

Située à Montville, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jeanne Pincepré, l'École élémentaire Evode Chevalier, et le Collège Eugène Noël, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour organiser une visite dès aujourd'hui !  
VIRGINIE +33632817319

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Est-Ouest          |
| Lotissement         | Oui                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Surface séjour      | 40 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2008               |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST          |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Date ERP               | 2025-04-03 08:04:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



