



Maison d'exception à vendre à Saint Martin du Vivier !!!

Saint-Martin-du-Vivier 76160

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison d'exception à vendre à Saint Martin du Vivier !!!

Nous vous présentons cette magnifique maison à vendre, située à Saint Martin du Vivier.

Ce bien d'exception, d'une superficie de 210 m², se trouve sur un terrain spacieux de 4500 m², offrant un cadre de vie privilégié.

Cette grande maison se compose d'une entrée, une arrière cuisine, une cuisine, une salle à manger, un immense séjour ainsi qu'un salon cathédrale avec cheminée, elle comprend 3 chambres, deux salles de bains, deux toilettes .

Le tout sur un sous-sol complet , avec atelier, garage et chaufferie.

Cette propriété se situe dans un quartier calme et agréable, à proximité de plusieurs établissements scolaires de renom tels que l'École primaire Joseph Hemery, l'École maternelle Georges Méliès, et l'École élémentaire des Sources. Les familles apprécieront également la proximité des écoles élémentaires Georges Méliès et François Villon, ainsi que de l'École élémentaire Clément Marot.

Le quartier offre également un accès facile à divers commerces et services, incluant des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants, garantissant ainsi un quotidien pratique et agréable.

Ce bien a toutes les qualités d'un bien de prestige, idéal pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

210 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

278 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3830€ et 5220€ au 01/01/2021

Photos du bien

