



Maison à vendre à Déville-lès-Rouen - 4 chambres, jardin et garage !

DEVILLE LES ROUEN 76250

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre à Déville-lès-Rouen - 4 chambres, jardin et garage !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Déville-lès-Rouen, un bien rare sur le marché ! Avec une surface habitable de 100 m² et un terrain de 490 m², cette maison est idéale pour les familles. Elle dispose de 4 chambres confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon chaleureux avec un poêle à bois pour des soirées cocooning. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les 2 WC pour plus de commodité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage pour votre véhicule. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de sécurité.

Située dans un quartier calme de Déville-lès-Rouen, cette maison est proche de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École Élémentaire Georges Charpak et l'École maternelle Albert Camus, ainsi que des universités telles que NEOMA Business School et l'IUT Génie Electrique et Informatique Industrielle. Vous serez également à proximité de parcs, de boulangeries et de restaurants, rendant votre quotidien des plus agréables.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour organiser une visite.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-04 08:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2660€ au 01/01/2025

Photos du bien





