



Maison à vendre à Malaunay - 3 chambres avec jardin

MALAUNAY 76770

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre à Malaunay - 3 chambres avec jardin

Découvrez cette charmante maison individuelle à vendre située à Malaunay. D'une superficie de 115 m², cette maison comprend au rez de chaussée une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée et des wc. A l'étage un palier dessert 3 chambres spacieuses et une grande salle de bains avec douche, baignoire et wc. Le bien est proposé au prix de 240 000 € et se trouve sur un terrain de 400 m². Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud, agrémenté d'une cheminée avec insert. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse très bien exposée, ainsi qu'un bûcher. Au sous-sol vous trouverez un coin buanderie, de quoi stationner deux véhicules et une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et tranquillité. Située dans un quartier calme, cette maison ne présente pas de vis-à-vis. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Georges Brassens, le Groupe Scolaire Georges Brassens, et le Collège Jean Zay, parfaits pour les familles. Pour plus d'informations, contactez Amélie ANEST +659525178.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 07:20:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



