



Maison 4 pièces 177 m²

QUINCAMPOIX 76230

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 4 pièces 177 m²

Venez découvrir cette charmante maison vivable de plain-pied de 177 m². Édifiée sur une parcelle de 1800 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud complété par un foyer ouvert, une chambre avec salle de bain privative, WC séparés, un cellier et une chaufferie.

À l'étage, un palier donnant accès à deux chambres avec salle de bains privative, ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur, une terrasse exposée plein sud et un carport.

À seulement 5 km de Quincampoix, offrant ainsi un excellent compromis entre vie à la campagne et proximité des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

177 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

7 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 7 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-01 21:56:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 141 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



