GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTVILLE 76710

Maison moderne plain pied proche MONTVILLE - Un véritable bijou !

MONTVILLE 76710

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison moderne plain pied proche MONTVILLE - Un véritable bijou !

Découvrez en exclusivité cette magnifique maison à vendre à 5 minutes de MONTVILLE. Avec une superficie de 110 m², cette propriété spacieuse dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Érigée sur un terrain de 631 m², cette maison neuve construite en 2021 vous offre un cadre de vie exceptionnel.

L'intérieur est un véritable havre de paix, avec une cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de gastronomie. Le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur air/eau, garantit un confort optimal tout au long de l'année. Le séjour, exposé plein sud, baigne dans la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La salle de bain moderne et les toilettes séparées ajoutent une touche de praticité à cette maison. De plus, vous apprécierez le calme environnant, propice à la détente.

À l'extérieur, l'état général de la maison est excellent, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets en aluminium, alliant esthétisme et performance énergétique. Le tout-à-l'égout assure un confort supplémentaire.
LES+:
- RT 2012
- GARANTIE DECENNALE

- PAC
- PLAN DE TRAVAIL CUISINE EN GRANITE
- JARDIN CLOS ET AU CALME
- PIECE DE VIE DE 51M²

Pour votre stationnement, un garage simple est à votre disposition, et l'accès PMR ainsi que le portail électrique ajoutent une commodité appréciable. La maison est également équipée pour la connexion ADSL et la fibre optique, vous garantissant un accès à Internet rapide et fiable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous.
Virginie +632817319

110 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Simple
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-17 22:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien