



## Maison à vendre à Saint Jean du Cardonnay -

SAINT JEAN DU CARDONNAY 76150

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Saint Jean du Cardonnay -

Découvrez cette charmante maison habitable de plain pied située à Saint Jean du Cardonnay. Avec une superficie de 130 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose d'un séjour salon avec poêle à bois, 4 chambres dont deux au rez de chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un dressing et une véranda très bien exposée.

Le terrain de 700 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées, un garage, un appentis et un abris de jardin. La maison est proposée au prix de 286000 €. Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de l'École primaire Jeanne d'Arc et de l'École maternelle Jean Lurçat, parfait pour les familles. Pour plus d'informations, contactez Amélie ANEST +659525178.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2025-04-07 01:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3220€ au 01/01/2023

## Photos du bien





