



Maison Mont Cauvaire 3 chambres 145m², terrain de 1000m²

MONTVILLE 76690

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison Mont Cauvaire 3 chambres 145m², terrain de 1000m²

Découvrez cette charmante maison de 145 m² située à Mont-Cauvaire, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Avec ses trois chambres spacieuses et ses cinq pièces, cette propriété offre un espace de vie généreux. Le chauffage individuel et la chaudière pour l'eau chaude garantissent un confort optimal toute l'année.

La maison est parfaitement située à seulement 200 mètres de l'arrêt de bus Mont-Cauvaire - Mairie (ligne 529), facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités sont à portée de main avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Pour les familles, plusieurs écoles sont facilement accessibles, tout comme les espaces verts tels que le Parc Animalier et Botanique de Clères.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles. Contactez-nous pour plus d'informations! Prix: 299 000€.

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2023

Photos du bien



